



casa) planet
servizi immobiliari



Casale Via di Affogalasio

Monteverde splendida dimora immersa nella Valle Dei Casali con vista panoramica a 360°. Il casale risalente alla metà del 1600 è stato oggetto negli anni di un restauro conservativo che ne ha preservato il valore storico e artistico mantenendo la sagoma dell'epoca pur riuscendo a coniugare le moderne esigenze con lo stile tradizionale. La proprietà si sviluppa su due piani completamente fuori terra il cui tetto è a falde inclinate rivestito in coppi, è completamente circondata da un parco di c.a. 3.000 mq per lo più pianeggiante, all'interno del quale vi sono varie specie arboree ed un giardino ben curato. In parte la superficie esterna è stata pavimentata in cotto in particolare nelle due terrazze da cui è possibile godere lo splendido panorama della Valle dei Casali. A corredo della proprietà vi sono inoltre una antica cantina di 50 mq ed un garage di 120 mq, nonché una zona barbecue/forno parzialmente coperta.

Disposizione interna:

-Piano terreno: ampio ingresso, salone di rappresentanza con camino, zona pranzo, due camere, soggiorno con camino e annesso tinello, cucina, lavanderia, doppi servizi e locale tecnico.

-Piano primo: quattro camere, tre bagni, disimpegno, stanze degli armadi.

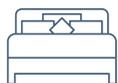
Finiture:

Soffitti con travi a vista in castagno e piastrelle autentiche, scala di collegamento in travertino, pavimentazione in cotto, infissi in legno completi di oscuranti ed inferiate così detto ad occhio bottato. Pozzo per adduzione di acqua per irrigazione gestito con impianto parzializzato. Caldaia per la produzione di acqua calda e riscaldamento. Impianto elettrico ed idraulico a norma, impianto di videocitofono, impianto di allarme multi-zone, videosorveglianza a distanza.

Rif. VG2919



380 mq



6
Camere



5
Bagni



120 mq
Garage



3.000 mq
Parco

€ 2.980.000,00































Un mondo di soluzioni per la tua casa.



casa | planet
servizi immobiliari

 Via Adolfo Gandiglio, 136 (Colli Portuensi) |  06/ 65747211 |  info@casaplanet.it